

## 新聞稿

供即時發佈

### 嘉華國際公佈 2017 年中期業績 股東應佔溢利增長 14%至 22 億港元 中期息每股 5 港仙

\* \* \* \* \*

上半年應佔合同銷售總額達 103 億港元 為集團未來盈利奠定堅實基礎

(香港訊—2017 年 8 月 23 日)—嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (香港股份代號：00173) 今天宣佈其截至 2017 年 6 月 30 日止六個月之未經審核中期業績。

於回顧期內，集團於中港兩地以穩健而精準的策略推售優質項目，銷售成績理想。2017 年上半年，集團已簽約之應佔銷售總額同比增長超過 54%至 103 億港元，為集團提供強勁的現金流，亦為未來盈利奠下穩固基礎。集團應佔營業額<sup>1</sup>錄得 52 億港元。股東應佔溢利為 22 億港元，同比增長 14%。董事會派發中期股息每股 5 港仙，致力維持股東回報之穩定性。

應佔營業額<sup>1</sup>的主要貢獻來自上海「嘉御庭」二期及「嘉天匯」、廣州「嘉匯城」及「嘉爵園」和東莞「星際灣」。此外，隨著集團致力擴大投資物業組合，主要來自香港「J SENSES」、「上海嘉華中心」、「尚臻靜安服務式公寓」，以及「廣州花都皇冠假日酒店及寫字樓」之經常性收入與去年同期比較，增加 10%至 2.5 億港元。

嘉華國際主席呂志和博士表示：「2017 年上半年，市場環境仍然充滿挑戰，中港兩地樓市調控措施持續，集團仍能延續良好銷情，其中香港項目「嘉匯」自二月推出以來備受市場歡迎，錄得理想銷情。另一方面，集團在上半年內分別於南京和香港成功參與投得優質項目發展，為業務長期持續發展注入動力。」

#### 中港兩地優質項目銷售成績理想

在香港，集團適時推出位於啟德發展區之「嘉匯」，受到買家熱烈追捧，截至今年 7 月底已售出超過九成單位。另外，西鐵沿綫優質項目「朗屏 8 號」，銷情理想，截至今年 7 月底經已售出超過九成半單位。

<sup>1</sup> 連同合營企業及聯營公司計

在長三角地區，位於上海市中心靜安區「嘉天匯」的現貨單位錄得理想的銷售成績。南京「嘉譽山」於今年7月開始陸續加推了第二批單位，銷情令人滿意。

在珠三角地區，廣州「嘉匯城」和「嘉爵園」以及東莞「星際灣」同樣深受買家歡迎，足證「嘉華」品牌及項目質素備受肯定。

### **2017/2018 年推出之項目**

#### **香港：大埔白石角的住宅項目**

項目位於大埔白石角，建築工程正進行中，並正在申請預售樓花同意書。項目鄰近同區已發展項目，配套完善。

**長三角：上海「嘉御庭」第三期、「嘉濤灣」及「嘉瀧匯」和南京「御瀾府」**  
承接上海兩大頂級豪宅項目「嘉御庭」第二期及「嘉天匯」於2016年的銷售佳績，集團將按市場情況，部署推出「嘉御庭」第三期、位於朱家角的低密度住宅項目「嘉濤灣」及位於浦東金橋的優質住宅項目「嘉瀧匯」。位於南京浦口區的G87地塊，項目已經命名為「御瀾府」，首批單位計劃於今年第四季內推售。

#### **珠三角：「嘉匯城」第四期及東莞「星際灣」第三期**

廣州花都區大型優質項目「嘉匯城」一直深受買家歡迎。集團將按市場情況，計劃推出「嘉匯城」第四期應市。另外，集團會適時推出東莞「星際灣」第三期，以滿足區內買家的殷切需求。

### **擴大投資物業組合，經常性收入穩步上升**

集團繼續積極擴大投資物業組合，以加強集團的經常性收入及現金流。於回顧期內，上海嘉華中心之出租率錄得95%之高水平；上海「嘉天匯」項目內的「尚臻靜安服務式公寓」之出租率亦高達八成半，兩個項目憑優越地段與頂級服務均獲得市場認可。「嘉御庭」項目內的「尚臻徐匯服務式公寓」，首批66個公寓已於今年6月開始營運，第二批公寓預計於明年首季投入營運；東莞「星際灣」商業部份「星際匯」預期於今年第三季開始試業；另外，上海「嘉瀧匯」項目內的「尚臻金橋服務式公寓」可望於今年第四季開始營運。隨著多個發展項目的商業部份於未來數年相繼落成，集團之投資物業樓面面積將會持續增加。

### **手頭資金充裕，負債比率為 16%**

於回顧期內，集團的財務狀況維持穩健。於 2017 年 6 月 30 日，集團的負債比率為 16%。同時，集團續享低廉借貸成本，平均借貸息率僅為 2.1%。再加上於今年 1 月與 15 間銀行落實了一項 80 億港元的五年期循環貸款及定期貸款，集團備有充裕資金支持業務穩定發展，並會繼續嚴選優質土地，為未來業務提供堅實的發展動力。

### **審慎進取策略，增添兩幅優質土地**

繼 2016 年底投得一幅啟德地塊和一幅南京江寧區地塊後，集團於今年 1 月再參與發展一幅南京浦口區地塊，地皮所處位置為高新創新板塊，周邊教育資源豐富。此外，在今年 5 月集團成功投得西鐵錦上路站一期物業發展項目。該項目擁有完善的鐵路網絡，將發展為優質住宅。集團過往亦曾參與發展其他西鐵住宅項目，如位處朗屏站的「朗屏 8 號」，銷售成績理想，集團對鐵路沿綫的住宅項目充滿信心。

呂博士總結：「集團會繼續以審慎進取的策略，於香港、長三角及珠三角地區嚴選優質土地。另一方面，集團會增加投資物業組合，以加強集團的經常性收入及現金流。為物業發展和投資物業兩大業務的長期持續發展注入源源動力。」

- 完 -

**關於嘉華國際集團有限公司(股份代號：00173)**

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

嘉華國際為恒生綜合中型股指數成份股及 MSCI 中國小型股指數成份股，亦為「滬港通」及「深港通」計劃內合資格交易股票。截至 2017 年 6 月 30 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(股份代號：00027)約 3.8%權益。

網址：<http://www.kwih.com>



**傳媒垂詢：**

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853  
韓樂榮 電話：(852) 2960 3314  
余海珊 電話：(852) 2880 8270  
傳真：(852) 2811 9710

電郵：[shellycheng@kwah.com](mailto:shellycheng@kwah.com)  
電郵：[keithhon@kwah.com](mailto:keithhon@kwah.com)  
電郵：[helenyu@kwah.com](mailto:helenyu@kwah.com)

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829  
區美馨 電話：(852) 2864 4815  
陳凱兒 電話：(852) 2114 4990  
傳真：(852) 2527 1196

電郵：[iris.lee@sprg.com.hk](mailto:iris.lee@sprg.com.hk)  
電郵：[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)  
電郵：[kylie.chan@sprg.com.hk](mailto:kylie.chan@sprg.com.hk)